



# VWE – INFO

Jahrgang 29 – Ausgabe Saarland

Auflage 2.500 Exemplare

Ostern

April 2023

## Liebe Leserin, lieber Leser,

heute halten Sie das erste VWE-Info des Jahres 2023 in Ihren Händen. Was hat sich nicht alles seit Ostern 2022 verändert. Corona hat seine Schrecken verloren und fast alle Beschränkungen sind aufgehoben. Der Ukraine -Krieg dauert nun schon mehr als ein Jahr an. Und nicht zu vergessen, die schweren Erdbeben in der Türkei und Syrien.

Die Politik fordert immer mehr von den Wohneigentümern. Das fängt bei der Grunderwerbsteuer an, wenn man ein Eigenheim erwirbt, geht weiter über die energetische Sanierung bis jetzt hin zum Aus für Gas- und Ölheizungen bereits ab 2024. Auch die Abgabe der Grundsteuererklärungen stellte viele, vor allen Dingen ältere Wohneigentümer, vor eine große Herausforderung. Hier bleibt abzuwarten, wie die Kommunen mit den Hebesätzen umgehen, denn diese entscheiden letztendlich über die Höhe der zu zahlenden Grundsteuer.

Auch in Berlin hat sich unser Bundesverband bei politischen Entscheidungen eingebracht und die Sorgen und Nöte der Wohneigentümer deutlich gemacht.

Am 26. Februar 2023 konnte endlich unsere Landesverbandsversammlung stattfinden. Dies war zum ersten Mal seit 2019 möglich und so standen u.a. wieder Neuwahlen des Vorstandes an (siehe gesonderter Bericht auf der nächsten Seite). Ein besonderer Augenmerk richtete sich auf die Verabschiedung der komplett überarbeiteten Satzung, die von den Delegierten für alle unsere Mitglieder einstimmig verabschiedet werden konnte. r.

Ich wünsche Ihnen ein frohes Osterfest und dass Sie gut über den Sommer kommen, vielleicht begegnen wir uns auch auf einer Veranstaltung, die ja jetzt wieder möglich sind.

Ihr *Harald Kraußhaar* – Landesvorsitzender



Foto von Rebekka D auf Pixabay

*Wir wünschen Ihnen und  
Ihren Familien ein  
frohes Osterfest*

### **Herausgeber und Postanschrift:**

Verband Wohneigentum Saarland e.V.  
Inselstr. 3, 66299 Friedrichsthal

[www.verband-wohneigentum.de/saarland](http://www.verband-wohneigentum.de/saarland)



oder QR-Code scannen

Facebook: Verband Wohneigentum Saarland

### **Telefon:**

0160 220 7600 oder 0163 516 5550

[saarland@verband-wohneigentum.de](mailto:saarland@verband-wohneigentum.de)

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Harald Kraußhaar – Uschi Goergen

# Landesverband News

## 🚩 Landesverbandstag am 26.02.2023

Nach nunmehr fast 4 Jahren fand am 26. Februar 2023 die Landesverbandsversammlung in der Q-Lisse in Quierschied statt. Mit 47 Delegierten und 4 Vollmachten waren alle Mitglieder vertreten. Als Gäste konnten wir den Bürgermeister der Gemeinde Quierschied, Herrn Lutz Maurer sowie Herrn Markus Uhl, MdB, begrüßen. Der Präsident des Bundesverbandes, Herr Manfred Jost sowie auch Frau Anja Wagner-Scheid, MdL mussten leider krankheitsbedingt absagen.

Nach dem Grußwort des Bürgermeisters der Gemeinde Quierschied, Herrn Lutz Maurer an die Delegierten und Gäste, ehrte der Landesvorsitzenden Harald Kraußhaar, Frau Lucia Listemann für ihre 25jährige Tätigkeit im Landesverband als stv. Schatzmeisterin.

Die recht umfangreiche Tagesordnung umfasste neben den Geschäftsberichten der Jahre 2019 bis 2021 sowie den anstehenden Neuwahlen auch die Verabschiedung der komplett überarbeiteten Satzung, welche für die Erlangung der Gemeinnützigkeit unerlässlich war. Die komplett überarbeitete Satzung wurde mit 51 Ja -Stimmen (0 Nein – Stimmen und 0 Enthaltungen) der Delegierten verabschiedet. Dies ermöglicht nunmehr wieder mehr Möglichkeiten von Veranstaltungen.

Die Berichte der Geschäftsführung und der Schatzmeisterin für die Jahre 2019-21 wurden vorgetragen und es ergaben sich hierzu keine Fragen. Die Kassenprüfer bescheinigten eine vorbildliche Kassenführung und empfahlen der Versammlung die Entlastung des Vorstandes für die Jahre 2019-2021.

Danach standen nun die Neuwahlen an. Als Versammlungsleiter wurde Herr Dominik Wiatr gewählt. Der Vorstand wurde für die Jahre 2019 bis 2021 entlastet.

Der neu gewählte Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Landesvorsitzender:	Harald Kraußhaar
1 stv. Landesvorsitzende	Martina Trarbach
2 stv. Landesvorsitzende	Elsa Wainer
3 stv Landesvorsitzender	Norbert Thommes
Landesgeschäftsführerin	Uschi Goergen
Stv. Landesgeschäftsführer	Michael Schmidt
Landesschatzmeister	Olaf Blaumeiser
Stv. Landesschatzmeister	Jörg Kollmann
Beisitzer	Martin Pruß, Yanneck Engstler, Karl-Heinz Barth Hans-Rudi Andres, Monika Kuhnen



Foto: Günter Hofmann

Das Amt des/r Jugendwart/in konnte nicht besetzt werden. Wir würden uns freuen, wenn sich jemand finden würde, der dieses Amt übernehmen möchte.

Als Kassenprüfer für die nächsten drei Jahre wurden gewählt:

Herr Dominik Wiatr, Frau Sabine Kremer-Wolz und Frau Petra Holzmann

Anträge waren keine eingegangen und unter Verschiedenes wurden Lucia Listemann, Torsten Coenen und Petra Brenner-Pruß aus dem Landesvorstand verabschiedet. Ebenfalls verabschiedet wurde der langjährige Kassenprüfer Michael Kleinz. Ein besonderer Dank ging an Herrn RA Daniel Jung, für die gute Zusammenarbeit im Zusammenhang mit der Überarbeitung der Satzung und den Gesprächen mit der Finanzverwaltung.

Großes Lob für unser Handeln und Tun gab es aus Berlin von Herrn Markus Uhl, MdB, Mitglied im Haushaltsausschuss Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen. Er gab noch einen Einblick in die ihm wichtigen Anliegen im Bereich Wohnen und Stadtentwicklung und Harald Kraußhaar gab ihm noch ein paar Wünsche des Verband Wohneigentum Saarland e.V. mit nach Berlin.

Nachdem der Landesvorsitzende die Verbandsversammlung beendet hat, fand bei einem anschließenden kleinen Imbiss ein reger Gedankenaustausch statt, auch stellten sich sowohl die anwesenden Gäste als auch der neu gewählte Vorstand den Fragen der Delegierten.

## Hier Ihre Anlaufstellen im Verband:

### Bei Fragen

- zu Ihrer Mitgliedschaft
- zu unserem Gruppenvertrag
- zur Gartenfachberatung



**Landesgeschäftsführerin**  
Uschi Goergen  
Rosenstr. 2a ■ 66128 Saarbrücken  
0163 – 516 5550  
eMail: [geschaeftsstelle.saarland@verband-wohneigentum.de](mailto:geschaeftsstelle.saarland@verband-wohneigentum.de)

### Bei Fragen

- zu allen Versicherungsproblemen



**Landesbeauftragter**  
Yanneck Engstler  
  
01577 - 2639876  
eMail: [yanneck.engstler@saarland-versicherungen.de](mailto:yanneck.engstler@saarland-versicherungen.de)

### Bei Fragen

- zur Rechtsberatung



**Landesvorsitzender**  
Harald Kraußhaar  
Inselstr. 3 ■ 66299 Friedrichsthal  
0160 – 220 7600  
eMail: [saarland@verband-wohneigentum.de](mailto:saarland@verband-wohneigentum.de)

### Bei Fragen

- bei Problemen und Fragen rund um die Immobilie
- zum Thema „altersgerechtes Wohnen“
- zur Bewertung und Verkauf von Immobilien



**stv. Landesvorsitzende**  
Diplom-Ingenieurin (FH) Martina Trarbach  
Hochstr.19 ■ 66132 Saarbrücken  
0681 - 685 37 90 oder 0174 - 510 37 53  
eMail: [martina.trarbach@forcos.de](mailto:martina.trarbach@forcos.de)



Foto: Kalhh auf Pixabay

## Elementarbaustein in der Gebäudeversicherung

Wenn es um den Schutz des Eigenheims geht, ist eine Gebäudeversicherung ein wichtiger Bestandteil, aber es gibt einen zusätzlichen Schutz, der oft übersehen wird – den Elementarschutz.

Ein Elementarschutz deckt Schäden ab, die durch Naturkatastrophen wie Überschwemmungen, Erdbeben, Erdbeben und Starkregen verursacht werden. Diese Ereignisse können zu schweren Schäden am Gebäude führen und sind oft nicht durch die Standard-Gebäudeversicherung abgedeckt.

Die Kosten für den Elementar-Schutz hängen von verschiedenen Faktoren ab, wie z.B. die Lage des Hauses, dem Grad des Risikos und der Art der Deckung.

Beim Abschluss eines Elementarschutzes sollen die Bedingungen und Deckungen der Police genau überprüft werden. Es ist wichtig zu verstehen, welche Arten von Schäden abgedeckt sind und welche nicht. Einige Elementarschutz-Policen können auch bestimmte Einschränkungen und Selbstbehalte beinhalten.

Insgesamt ist der Elementarschutz ein wichtiger Schutz, um das Eigenheim vor unerwarteten Schäden und Verlusten zu bewahren. Es ist wichtig, die Bedingungen und Deckungen der Police zu kennen und zusätzliche Maßnahmen zu ergreifen, um das Haus bestmöglich zu schützen.





**SAARLAND**  
Versicherungen



 Finanzgruppe

**Wir versichern das Saarland.**

Verlässlich. Fair. Begeistert.

**Geschäftsstelle Neunkirchen**

Pasteurstraße 8 - 10 | 66538 Neunkirchen | Telefon 06821 90 99 0  
gst-neunkirchen@saarland-versicherungen.de

**Wir sind für Sie nah.**

