Vorteile der Mitgliedschaft

Service und Vorteile rund um das Wohneigentum

„Und das alles für 45 Euro im Jahr?“ Ralph Bender staunt mit großen Augen, als er hört, welche Leistungen ihm aus seiner Mitgliedschaft bei dem Verein Wohneigentum Karlsruhe Weingärten-Rennbuckel zukommen.

Basisversicherung für den Hauseigentümer, damit er als Besitzer und als aktiver „Heimwerker“ an seinem Haus den nötigen Schutz hat. Beide Versicherungen kosten am Markt pro Jahr über 120 Euro. Überrascht ist er, als er hört, dass ***Schnittkurse und Gartenseminare*** kostenlos enthalten sind. Dass zudem der Techniker im Gartenbau, Sven Görlitz, zu einer Pauschale von 150 Euro eine ausgeklügelte, maßstabsgetreue ***Gartenplanung mit Pflanzplan*** anfertigt, glaubt er zunächst nicht. „Ist das dasselbe, wofür der Gartenbaubetrieb einige hundert Euro berechnet?“, fragt er nach. Der Vorstand nickt mit dem Kopf, „Ja, er schafft die Grundlage dafür, dass Sie dann die Materialien bestellen und loslegen können.“

Und als Bender noch erfährt, dass auch eine ***Rechtsberatung*** für die Immobilie Bestandteil ist, einschließlich Rechtsschutz als Eigentümer des gemeldeten Wohneigentums und Grundstücks (ohne Mietrechtschutz), Sonderkonditionen bei Kooperationspartnern rund um das Thema Haus- und Garten sowie ergänzende ***prämiengünstige Versicherungen*** fragt er noch mal rechnend nach – „Wirklich? Für nur 45 Euro im Jahr…?“ – Ja! Aber es gibt ja auch noch ***Sonderkonditionen*** bei Experten, ***Tipps zu Recht und Steuern***, außergerichtliche Vermittlungsverfahren in ***Nachbarschaftsstreitigkeiten***, ***Einkaufsvergünstigungen*** aus Kooperationen der Bezirksverbände und örtlichen Vereinen.

Sein Urteil: „Mensch, das ist ja toll. Das muss ich auch meinen Freunden sagen!“

Rund um Haus und Garten reicht das Leistungsspektrum unseres Verbandes. Fachknow-how, wie bei der Gartenberatung, hier ein Schnittseminar für Obstgehölze in Unterlauchringen, leitet die Mitglieder zur profunden Selbsthilfe an. *Foto: VWE/Sven Görlitz*

Bürgerschaftlich aktiv

Der Verband Wohneigentum bietet wirklich mehr, als Kaffeenachmittage, oder Ausflüge. „Unsere aktiven örtlichen Vereine betreiben nicht nur eine engagierte soziale Nachbarschaftshilfe mit Kinder- und Seniorenbetreuung. Sie sind innerhalb der Gemeinde bürgerschaftlich aktiv. Sie organisieren Informationsveranstaltungen für die Haus- und Wohneigentümer“, erklärt der neue Geschäftsführer des baden-württembergischen Verbandes, Roland Schimanek. Das Spektrum reicht von der ökologisch orientierten Sanierung des Wohnhauses, der Erneuerung der Wärme- und Energieversorgung, der ökologischen Nutzung von Regenwasser, über Wohnen und Bauen im Hochwassergebiet, Aufklärung über das Abwassersystem bis hin zu den Pflichten des Hauseigentümers, Gartenthemen vor Ort.

Schutzgemeinschaft und Interessensvertretung

„Der Verband ist die Schutzorganisation für selbstnutzende Wohnungs- und Häuslebesitzer“. Da wo es um die berechtigten Interessen der Hauseigentümer geht, die über den einzelnen Gartenzaun hinausreichen, ist der Verband für seine Mitglieder aktiv gegenüber Land und Gemeinde, Kooperationen und Firmen. „Wir betreiben ***Verbraucherschutz für Hauseigentümer*** und wollen sie in allen Phasen begleiten, von der Anschaffung der Immobilie bis zu deren Übertragung an die Erben“, so Harald Klatschinsky, der Landesverbandsvorsitzende.

Schutz bei Veranstaltungen

Den örtlichen Verein unterstützt der Verband in seiner Arbeit nicht nur ideell und mit Ratschlägen. Die Schutzleistungen der Vereins- und Veranstaltungshaftpflicht sind das Fundament der Vereinsarbeit, damit diese gesichert durchgeführt werden kann. Sehr oft vermitteln die Bezirksverbände oder der Landesverband geeignete Referenten, unterstützen den Verein bei der Organisation und stellen technisches Equipment bereit.

Jetzt Schnittkurse anmelden

Gemeinschaften, die einen Sommerschnittkurs für Obst- und Ziergehölze durchführen möchten, sollten jetzt die Termine vereinbaren. Die Schnittkurse finden wochentags ab 17:00 oder 18:00 Uhr statt und dauern ca. 2 Stunden. Der Verein muss lediglich einen Garten mit vielfältigem Pflanzenbestand zur Verfügung stellen. Alternativ zu einem reinen Schnittkurs kann auch eine Gartenbegehung durchgeführt werden. Hierfür eignen sich 2-3 nah beieinander liegende Gärten. Beim Rundgang können alle möglichen Gartenthemen wie Gestaltung, Pflanzenschutz, Schnitt, Ökologie, etc. behandelt werden. Solche „Naturseminare“ sind im September und Oktober auch mit dem Thema „Der Garten im Herbst“ möglich.

Pressearbeit zu Veranstaltungen

Die Gartenberatung übernimmt jetzt auch für ihre Vorträge, Schnittkurse und Gartenbegehungen die Presseberichte vor und nach der Veranstaltung. Sie können diese Berichte anfordern und selbst an die Presse weitergeben oder Sie nennen uns die relevanten Pressestellen in Ihrer Region.

Gartenberatung Teil der Mitgliederwerbung

Die Veranstaltungen der Gartenberatung wie Vorträge zu aktuellen Gartenthemen, Schnittkurse und Gartenbegehungen, dienen der Wissensvermittlung für unsere Mitglieder. Sie sind auch ideal für die Öffentlichkeitsarbeit und zur Mitgliederwerbung geeignet. Dazu ist es unbedingt notwendig, über die Presse und Einladungen sowie Aushänge möglichst viele Interessierte zu erreichen. Deshalb sollte zu Beginn jeder Veranstaltung der örtliche Verein seine Arbeit vorstellen. Nichtmitglieder können anschließend direkt angesprochen und mit Informationsmaterial werbend versorgt werden. Grundsätzlich ist eine vorherige Anmeldung sinnvoll, um einen Überblick über die Teilnehmerzahl und das Verhältnis Mitglieder/Nichtmitglieder zu erhalten.

Aufwandspauschale für Gartenberatungen

Seit diesem Jahr wird bei Vorort-Gartenberatungen eine Aufwandspauschale von 30 Euro erhoben. Die Einzelberatung für Mitglieder staffelt sich dann wie folgt:
Vor Ort-Gartenberatung (ca. 1 Std) 30 Euro,
Pflanzplan eines Gartenteilbereichs 60 Euro,
Entwurfs- und Pflanzplanung 120 Euro.

Da die Gartenberatung auch Mittel zur Mitgliederwerbung ist, sollte neben den geringen Kosten auch der Hinweis auf eine fachlich qualifizierte, unabhängige und nicht verkaufsorientierte Beratung herausgestellt werden.
Alle Informationen zum Angebot der Gartenberatung finden Sie unter: www.verband-wohneigentum.de/baden-wuerttemberg/on60904 oder telefonsich unter 0721 / 981-62-0.

Veranstaltungstipp:

27.2.Tagesseminar Obstbaumschnitt in Neckarelz. Veranstalter: Bildungshaus Neckarelz, Kosten: 50,-€ mit Verpflegung, Anmeldung erforderlich.

Unfallversicherung der Ehrenamtlichen

Damit unsere Ehrenamtlichen geschützt ihre Arbeit verrichten können, sollen sie in der Unfallversicherung abgesichert werden. Hierfür benötigt die Geschäftsstelle eine namentliche Meldung der örtlichen Vereine und der Mitglieder der Bezirksvorstände. Das Meldeformular für die Mitarbeiterunfallversicherung finden die Vorstände im zugangsgeschützten Bereich auf der Internet-Seite „Für Vorstände“.
Die Jahresprämie je Person (Erwachsene und Kinder) beträgt die 2,30 Euro. Gemeldet werden sollen auch die Zeitungsausträger.
Infos erteilt die Geschäftsstelle unter Tel.: 0721/98 16 2-0.

Expertenleistungen

Für Mitglieder

Beratung, Gutachten zu Sonderkonditionen bei:

Wolfgang Roth und **Thomas Maulbetsch**, Obrigheim, Buchen und Karlsruhe, Fachanwälte für Erbrecht

Bernd Kieser, Mannheim, Fachanwalt für Erbrecht

Gerhard Ruby, Villingen-Schwenningen und Radolfzell, Fachanwalt für Erbrecht

Fehrenbach und Partner, Waldshut, Fachanwälte für Erbrecht

Ekkehard Bös, Karlsruhe, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung von Immobilien

Ralf Mikitta, Sicherheitsberater des Landesverbandes Beratung zu Schutz vor Wohnungseinbrüchen, vorbeugender Brandschutz

Erstberatung in Rechtsfragen kostenfrei bei:

Bertram Joachim Schmitt, Mannheim, Karlsruhe, Buchen Mietrecht, WEG-Recht, Nachbarrecht

Petra Hildebrand-Blume, Heddesheim, Bankrecht, Steuerrecht

Fehrenbach und Partner, Waldshut, Mietrecht, WEG-Recht, Nachbarrecht

Dinkat, Stump, Hoffmans, Lörrach Mietrecht, WEG-Recht, Nachbarrecht

Zirlewagen und Kollegen, Singen Immobilien-, Bau-, WEG-, Miet- und Nachbarrecht

Burkard Eck, Singen Fachanwalt für Miet- u. WEG-Recht

Daniel Oexle , Singen Bau-, Architekten- und Mietrecht

Für Vereine, Kreisgruppen

Beratung in steuerlichen Fragen

Joachim Meinzer, Karlsruhe, Steuerberater

Erstberatung in Rechtsfragen kostenfrei über die Landesgeschäftsstelle

Dr. Eisenhart v. Loeper, Nagold, Rechtsanwalt

Lutz Frauendorf, Tübingen, Rechtsanwalt und Notar

Terminvereinbarung immer und *nur* über die
Geschäftsstelle des Landesverbandes
0721 / 981 62-0 oder
baden-wuerttemberg@verband-wohneigentum.de
Zu den Beratungsterminen bitte die nötigen Unterlagen sowie den Mitgliedsausweis mitbringen.